Документ предоставлен КонсультантПлюс

Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 17 января 2011 г. N 2748

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИКАЗ

от 23 декабря 2010 г. N 276

ОБ ОБЛАСТНОМ КОНКУРСЕ СРЕДИ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ

ЖИЛЬЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального  хозяйства Калужской области от 16.09.2011 N 228, от 19.07.2012 N 150,  от 21.05.2014 N 196, от 14.10.2015 N 348) |

В целях реализации Закона Калужской области "О стимулировании прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области" и привлечения собственников помещений в многоквартирных домах к решению вопросов самоуправления в жилищной сфере, формирования благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья, распространения передового опыта работы товариществ собственников жилья

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Проводить ежегодно областной конкурс среди товариществ собственников жилья, расположенных на территории Калужской области.

2. Утвердить Положение об областном конкурсе среди товариществ собственников жилья, расположенных на территории Калужской области (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя министра - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Скуборева А.Н.

4. Настоящий Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр

А.Л.Болховитин

Приложение

к Приказу

министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Калужской области

от 23 декабря 2010 г. N 276

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОБЛАСТНОМ КОНКУРСЕ СРЕДИ ТОВАРИЩЕСТВ

СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального  хозяйства Калужской области от 16.09.2011 N 228, от 19.07.2012 N 150,  от 21.05.2014 N 196, от 14.10.2015 N 348) |

1. Основные положения

1. Настоящее Положение определяет порядок проведения областного конкурса среди товариществ собственников жилья, расположенных на территории Калужской области (далее - Конкурс).

2. Конкурс проводится ежегодно с 1 апреля по 15 декабря.

(п. 2 в ред. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 14.10.2015 N 348)

3. Конкурс проводится конкурсной комиссией по проведению Конкурса (далее - Комиссия), состав которой утверждается приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.

2. Основные задачи Конкурса

Основными задачами Конкурса являются:

- выявление лучших товариществ собственников жилья на территории Калужской области (далее - ТСЖ);

- стимулирование деятельности ТСЖ;

- развитие конкуренции в сфере управления многоквартирными домами.

3. Условия Конкурса

3.1. В Конкурсе могут принимать участие ТСЖ, выполнившие условия, установленные статьей 4 Закона Калужской области "О стимулировании прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области".

3.2. Для участия в Конкурсе представляются:

а) заявка в свободной форме, подписанная председателем ТСЖ, с указанием наименования, юридического и фактического адреса, контактных телефонов/факсов ТСЖ, фамилии, имени, отчества председателя ТСЖ, а также банковских реквизитов ТСЖ;

б) устав ТСЖ;

в) свидетельство о государственной регистрации ТСЖ;

г) протоколы собраний членов ТСЖ и (или) собственников помещений многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, за год, предшествующий году, в котором проводится Конкурс (ТСЖ, образованные в году проведения Конкурса, представляют копии указанных протоколов за текущий год);

д) заключение о смете доходов и расходов ТСЖ и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов на год, предшествующий году, в котором проводится Конкурс (представляются ТСЖ, образованными не позднее года проведения Конкурса);

е) отчет (в произвольной форме), подписанный председателем правления ТСЖ, о работе ТСЖ за год, предшествующий году, в котором проводится Конкурс, в том числе об исполнении решений общих собраний членов ТСЖ и (или) собственников помещений многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, с приложением наглядных материалов: фотоальбомов, журналов, газет, отзывов жителей и другое (ТСЖ, образованные в году проведения Конкурса, представляют указанный отчет за текущий год);

ж) договоры, заключенные с поставщиками жилищных и (или) коммунальных услуг, а также с собственниками помещений многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ;

з) акты сверок расчетов с поставщиками жилищных и (или) коммунальных услуг (с подтверждением отсутствия у ТСЖ просроченной задолженности за потребленные услуги);

и) справка налогового органа об отсутствии у ТСЖ просроченной задолженности по налогам и сборам на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки на участие в Конкурсе;

к) акты допуска в эксплуатацию узлов учета коммунальных ресурсов;

л) - м) исключены. - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 14.10.2015 N 348.

Документы, указанные в подпунктах "а", "е", "и" настоящего пункта, представляются в подлинниках. Остальные документы представляются в подлинниках (на обозрение) и копиях (в случае представления документов непосредственно в министерство) или в копиях, заверенных в установленном порядке (в случае направления по почте).

В качестве дополнительных материалов могут представляться отзывы о работе ТСЖ органов местного самоуправления муниципальных образований области, сведения об участии ТСЖ в муниципальных программах и мероприятиях, отзывы о работе с ТСЖ поставщиков жилищных и (или) коммунальных услуг.

3.3. Документы для участия в Конкурсе представляются в адрес председателя Комиссии в срок до 1 ноября календарного года проведения Конкурса по адресу: 248000, г. Калуга, 2-й Красноармейский пер., д. 2а (контактные телефоны: (4842)56-07-37, 56-08-37).

(в ред. Приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 21.05.2014 N 196, от 14.10.2015 N 348)

3.4. Конкурс проводится по следующим категориям:

- "Товарищества собственников жилья, созданные в домах до 1980 года постройки";

- "Товарищества собственников жилья, созданные в домах с 1981-2000 года постройки";

- "Товарищества собственников жилья, созданные в домах после 2001 года постройки".

(п. 3.4 введен Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 19.07.2012 N 150)

4. Оценка участников Конкурса

4.1. Оценка участников Конкурса проводится по балльной системе.

Общая оценка участников Конкурса складывается из оценки Комиссии представленных на Конкурс документов и оценки рабочих групп из числа членов Комиссии результатов выездных проверок. В состав каждой рабочей группы должно входить не менее 3 членов Комиссии, уполномочиваемых Комиссией на ее заседании.

4.2. Оценка участников Конкурса осуществляется по следующим критериям:

- продолжительность деятельности ТСЖ - до 5 баллов;

- регулярность проведения общих собраний членов ТСЖ и (или) собственников помещений многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, - до 3 баллов;

- исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ - до 3 баллов;

- привлечение дополнительных источников финансирования - до 3 баллов;

- организация подготовки к сезонной эксплуатации многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, - до 5 баллов;

- состояние (по результатам визуального осмотра) основных строительных конструкций и элементов зданий (крыша, фасад, входные двери, окна, отмостка, балконы, водоотводящие устройства) - до 7 баллов;

- состояние (по результатам визуального осмотра) мест общего пользования (технические этажи, чердаки, подвалы, внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование) - до 7 баллов;

- состояние (по результатам визуального осмотра) подъездов (лестничные площадки, лестницы) - до 7 баллов;

- наличие работающего лифта - до 3 баллов;

- уровень благоустройства и озеленения придомовой территории многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, - до 7 баллов;

- наличие площадок для сбора мусора, обеспечение их надлежащего состояния и своевременного вывоза мусора - до 5 баллов;

- наличие и текущее содержание игровых и спортивных площадок для детей и подростков - до 7 баллов;

- наличие и применение в расчетах с поставщиками и потребителями коммунальных услуг общедомовых приборов учета - до 7 баллов;

- использование современных теплосберегающих, износостойких материалов и внедрение технологий обслуживания жизнеобеспечивающих систем многоквартирных домов - до 7 баллов;

- проведение иных энергосберегающих мероприятий и применение энергосберегающих технологий - до 7 баллов;

- проведений иных мероприятий, способствующих повышению качества проживания граждан в многоквартирных домах, - до 5 баллов;

- платежная дисциплина ТСЖ и собственников помещений многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, - до 5 баллов;

- отсутствие обоснованных жалоб собственников помещений многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, направленных в государственную жилищную инспекцию Калужской области, - до 3 баллов;

- наличие положительных отзывов о работе ТСЖ органов местного самоуправления муниципальных образований области, сведений об участии ТСЖ в муниципальных программах и мероприятиях, отзывов о работе с ТСЖ поставщиков жилищных и (или) коммунальных услуг - до 5 баллов.

5. Подведение итогов Конкурса

5.1. Итоги Конкурса подводятся Комиссией в срок до 15 декабря календарного года, в котором проводится Конкурс, путем рассмотрения представленных документов, а также выездных проверок с составлением актов оценки состояния многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и их придомовых территорий по форме, указанной в приложении к настоящему Положению.

(в ред. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 14.10.2015 N 348)

5.2. Уведомление членов Комиссии о заседаниях, организационно-техническое обеспечение проведения заседаний Комиссии и выездных проверок, ведение протоколов заседаний Комиссии, подготовка проектов писем в адрес ТСЖ осуществляются секретарем Комиссии.

5.3. Конкурс проводится в 2 этапа:

5.3.1. На первом этапе Комиссия проверяет выполнение условий п. 3.1 настоящего Положения, а также представленные заявки и документы на соответствие п. 3.2 настоящего Положения.

По результатам рассмотрения документов Комиссией принимается решение о допуске или отказе к допуску к участию в Конкурсе.

Причиной отказа к допуску к участию в Конкурсе является представление документов, предусмотренных п. 3.2 настоящего Положения, и/или выполнение условий п. 3.1 настоящего Положения не в полном объеме, о чем письменно уведомляется направившее их ТСЖ.

После получения отказа к допуску к участию в Конкурсе документы могут быть поданы повторно до истечения срока подачи документов.

(п. 5.3.1 в ред. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 14.10.2015 N 348)

5.3.2. На втором этапе производятся выездные мероприятия, оценка участников Конкурса, подсчет баллов, подведение итогов и определение победителя.

(п. 5.3.2 в ред. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 14.10.2015 N 348)

5.4. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 ее членов.

5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов при голосовании голос председателя Комиссии является решающим.

5.6. Заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии (либо его заместителем в случае отсутствия председателя Комиссии).

5.7. По результатам Конкурса Комиссия определяет трех победителей, занявших первое, второе и третье места в зависимости от количества набранных баллов.

5.8. Победители Конкурса, в каждой из категорий занявшие первое, второе и третье места, награждаются денежными премиями:

- за первое место - 50 тыс. руб.;

- за второе место - 30 тыс. руб.;

- за третье место - 20 тыс. руб.

(п. 5.8 в ред. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 19.07.2012 N 150)

5.9. Денежные средства победителям Конкурса перечисляются на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области на расчетные счета ТСЖ в месячный срок со дня объявления итогов Конкурса.

5.10. Победители Конкурса уведомляются секретарем Комиссии в письменном виде в 3-дневный срок с момента утверждения протокола заседания Комиссии.

5.11. Результаты Конкурса освещаются в средствах массовой информации.

Приложение

к Положению

об областном конкурсе среди товариществ

собственников жилья, расположенных

на территории Калужской области

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  Калужской области от 14.10.2015 N 348) |

АКТ

ОЦЕНКИ СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ТСЖ, И ИХ ПРИДОМОВЫХ

ТЕРРИТОРИЙ

Члены рабочей группы конкурсной комиссии по проведению областного

конкурса среди товариществ собственников жилья, расположенных на территории

Калужской области:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в рамках проведения Конкурса произвели "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года осмотр

дома и прилегающей к нему территории, входящего в состав ТСЖ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование критерия | Оценка (баллы) | Примечание |
| 1 | Продолжительность деятельности ТСЖ (до 5 баллов) |  |  |
| 2 | Регулярность проведения общих собраний членов ТСЖ и (или) собственников помещений многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ (до 3 баллов) |  |  |
| 3 | Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ (до 3 баллов) |  |  |
| 4 | Привлечение дополнительных источников финансирования (до 3 баллов) |  |  |
| 5 | Организация подготовки к сезонной эксплуатации многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ (до 5 баллов) |  |  |
| 6 | Состояние (по результатам визуального осмотра) основных строительных конструкций и элементов зданий (крыша, фасад, входные двери, окна, отмостка, балконы, водоотводящие устройства) (до 7 баллов) |  |  |
| 7 | Состояние (по результатам визуального осмотра) мест общего пользования (технические этажи, чердаки, подвалы, внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование) (до 7 баллов) |  |  |
| 8 | Состояние (по результатам визуального осмотра) подъездов (лестничные площадки, лестницы) (до 7 баллов) |  |  |
| 9 | Наличие работающего лифта (до 3 баллов) |  |  |
| 10 | Уровень благоустройства и озеленения придомовой территории многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ (до 7 баллов) |  |  |
| 11 | Наличие площадок для сбора мусора, обеспечение их надлежащего состояния и своевременного вывоза мусора (до 5 баллов) |  |  |
| 12 | Наличие и текущее содержание игровых и спортивных площадок для детей и подростков (до 7 баллов) |  |  |
| 13 | Наличие и применение в расчетах с поставщиками и потребителями коммунальных услуг общедомовых приборов учета (до 7 баллов) |  |  |
| 14 | Использование современных теплосберегающих, износостойких материалов и внедрение технологий обслуживания жизнеобеспечивающих систем многоквартирных домов (до 7 баллов) |  |  |
| 15 | Проведение иных энергосберегающих мероприятий и применение энергосберегающих технологий (до 7 баллов) |  |  |
| 16 | Проведение иных мероприятий, способствующих повышению качества проживания граждан в многоквартирных домах (до 5 баллов) |  |  |
| |  | | --- | | КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. | | | | |
| 117 | Платежная дисциплина ТСЖ и собственников помещений многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ (до 5 баллов) |  |  |
| 18 | Отсутствие обоснованных жалоб собственников помещений многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, направленных в государственную жилищную инспекцию Калужской области (до 3 баллов) |  |  |
| 19 | Наличие положительных отзывов о работе ТСЖ органов местного самоуправления муниципальных образований области, сведений об участии ТСЖ в муниципальных программах и мероприятиях, отзывов о работе с ТСЖ поставщиков жилищных и (или) коммунальных услуг (до 5 баллов) |  |  |
| 20 | Итого |  |  |

Члены рабочей группы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

С актом ознакомлен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. председателя ТСЖ)